



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ALEN VAJCL  
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl.broj: OU-48/2021  
OTPRAVAK

U Vinkovcima, 18. (osamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupio je Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 114440889 izdane od PU Osječko-baranjska, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

Također se utvrđuje da je pristupio na današnju dražbu Zlatko Delinger, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A u svojstvu prokuriste društva DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije sa sjedištem Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, OIB:66300224750 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 115186342 izdana od PU Vukovarsko-srijemska, dok sam svojstvo prokuriste navedenog društva utvrdio na temelju neposrednog uvida u sudski registar na današnji dan, u svojstvu kupca.-----

S nazočnim Borisom Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 se utvrđuje da je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-494/2019 određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 upisane u:-----

- zk. ul. br. **9685 k.o. Vinkovci** i to:-----

- kč. br. **2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA**-----sa **1034 m2**

-----PARKIRALIŠTE-----sa **125 m2**

-----PARKIRALIŠTE-----sa **105 m2**

-----DVORIŠTE-----sa **365 m2**

-----DVORIŠTE-----sa **5 m2**

-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA  
28-----sa **434 m2**

i to na slijedećim dijelovima opisane nekretnine:-----

**17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**-----

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 m2 označeno sa P7-----

**po početnoj cijeni 483.360,00 kuna (četrstoosamdesettiritisućetrstošezdesetkuna) + 120.840,00 kuna (stodvadesettisućaosamstočetrdesetkuna) ukupno 604.200,00 kuna (šestočetirtisućedvjestokuna).**-----

Prodaja opisanih nekretnina obavlja se u vidu usmene javne dražbe u ovom javnobilježničkom uredu po principu „tko ponudi više“.-----

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 2 dana prije ročišta za održavanje dražbe na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplate osiguranje u iznosu od 10% početne cijene pojedine nekretnine za čiju kupnju su zainteresirani.-----



Osiguranje će se kupcu uračunati u kupoprodajnu cijenu, a drugim ponuditeljima koji ne uspiju u licitiranju uplaćeno osiguranje će biti vraćeno u roku od 5 (pet) dana od održane dražbe.-----

Osiguranje nisu dužni uplatiti razlučni vjerovnici.-----

Dražbeni korak se određuje na 5.000,00 kuna (pettisućakuna) od početne cijene.-----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena je dužan u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplatiti razliku između položenog osiguranja i kupoprodajne cijene.-----

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.-----

Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj – nevažećoj prodaji i novoj prodaji.-----

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više dužan je položiti razliku.-----

O oslobođenju razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, stečajni sud odlučuje na temelju zahtjeva razlučnog vjerovnika koji je podnesen sudu u roku od 8 (osam) dana od završetka usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom.-----

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu i s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji i koji u naprijed navedenim rokovima položi razliku kupovnine.-----

U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom.-----

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sud će donijeti zaključak o prodaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.-----

Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca.-

Sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.-----

Stečajni upravitelj je dužan Financijskoj agenciji dostaviti podatke o prodaji nekretnina radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te prodaju oglasiti u jednom od dnevnih listova RH.-----

Nakon toga sa nazočnim sam sastavio slijedeći-----

#### -----Z A P I S N I K-----

Nazočni Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 izjavljuje da prema njegovom saznanju dobivenom u Trgovačkom sudu u Osijeku ima izvršena jedna uplata jamčevine za sudjelovanjem na današnjoj dražbi nekretnina, pa stoga predlaže da se započne s dražbom.-----



Nazočni Zlatko Delinger, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A u svojstvu prokuriste društva DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije sa sjedištem Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, OIB:66300224750 potom predaje potvrdu o provedenom nalogu za plaćanje kojom dokazuje da je na ime navedenog društva uplaćen iznos od 60.420,00 kuna (šezdesettisućačetrestodvadesetkuna) što predstavlja 10% početne cijene za prodaju nekretnine E-16 (stan S14).-----

Započeto u 10,00 (deset) sati.-----

Dražba započinje prodajom nekretnine upisane u:-----

- zk. ul. br. **9685 k.o. Vinkovci** i to:-----  
- kč. br. **2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA**-----sa **1034 m2**  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 125 m2  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 105 m2  
-----DVORIŠTE-----sa 365 m2  
-----DVORIŠTE-----sa 5 m2  
-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA  
28-----sa 434 m2

i to na slijedećim dijelovima opisane nekretnine:-----

**17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**-----  
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 m2 označeno sa P7.-----  
Zlatko Delinger, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A u svojstvu prokuriste društva DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije sa sjedištem Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, OIB:66300224750 za navedeno društvo kao jedini ponuditelj daje ponudu za kupnju navedene nekretnine u iznosu od **604.200,00 kuna (šestočetiristisućedvjestokuna)**.-----

**S obzirom na činjenicu da nema drugih zainteresiranih kupaca za opisanu nekretninu utvrđujem da je jedina valjana ponuda za kupnju opisane nekretnine ponuda u iznosu od 604.200,00 kuna (šestočetiristisućedvjestokuna) koju je ponudilo društvo DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije sa sjedištem Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, OIB:66300224750 zastupano na današnjoj dražbi po Zlatku Delinger, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, OIB:03966100585 prokuristu društva.**-----

Dovršeno u 10.15 sati (deset sati i petnaest minuta).-----

Prilozi:-----

1. preslik potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d.-----

U Vinkovcima, 18. (osamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

Stečajni upravitelj DAYMONS d.o.o u stečaju  
BORIS LJUBANOVIĆ v.r.



Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao strankama.-----

Javnobilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 1.000,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**ALEN VAJCL v.r.**

Zabilješka o izdavanju otpravka :-----  
Ja, javni bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak  
usporedio s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s  
Izvornikom.-----

Ovaj otpravak prvi i običan i sastavljen za stranke.-----  
Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i  
nagradom za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.---

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**ALEN VAJCL**

